



# COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa ora Libero Consorzio Comunale

**UFFICIO TECNICO**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

**VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI  
PREVENTIVO OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART.  
36 COMMA 2 LETT. A DEL D. LGO 50/2016 AVENTE AD OGGETTO "TRASFORMAZIONE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO DEL I° ISTITUTO COMPRENSIVO  
G. M. COLUMBA DA GASOLIO A GAS TRAMITE LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA ED  
OPERE CONNESSE".**

**CIG. 786426659 - CUP. D57D18001880004**

L'anno duemiladiciannove, il giorno Tredici del mese di Maggio (13.05.2019) alle ore 8,45 in Sortino, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediato il seggio di gara composta dal geom. Sebastiano Urano nella qualità di Presidente, dal geom. Fabio Barbagallo e dal geom. Massimo Caruso, con funzioni di testimoni e dal geom. Corrado Calvo con funzione di segretario della Commissione, dipendenti comunali.

**SI PREMETTE CHE:**

- con Determinazione del Settore Tecnico n 304 del 31.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i "lavori di trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato del I° Istituto Comprensivo G. M. Columba da gasolio a gas tramite la sostituzione della caldaia ed opere connesse redatto dall'Ing. La Pila Sebastiano libero professionista ed impegnate le somme;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 68 del 26.03.2019 è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo - indagine di mercato, al fine di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. L.vo n. 50/2016 e s.m.i. e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 8 del medesimo decreto;
- l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale - sezione bandi e avvisi (Amministrazione trasparente) dal 18.04.2019 al 03.05.2019;
- che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla procedura negoziata è stato fissato alle ore 12,00 del giorno 02.05.2019;

Il Presidente, unitamente ai componenti del seggio di gara, controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, verifica l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e il termine di presentazione delle Offerte. La commissione riconosce regolari sotto i detti profili tutti i plichi e ne stila specifico elenco, come di seguito:



N°	Impresa	Indirizzo	Prot.	Data
1	DISTEFANO E CASCONI E S.R.L.	Via Dott. G. Minardi, 9 - Ragusa (RG)	n° 8605	24.04.2019
2	IMPRESA GRIMAUDD GIUSEPPE	Via Strage 14 Luglio 1943, 19 - Alcamo (TP)	n° 8842	29.04.2019
3	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	Via E. La Loggia, 18 - Favara (AG):	n° 8967	30.04.2019
4	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	C.da San Carlo s.n.c. - Borghetto (PA)	n° 8970	30.04.2019
5	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	Via Unione Sovietica, 6 - Siracusa (SR)	n° 8972	30.04.2019
6	CONSORZIO DELTA	C.da Stancollo Sp 1 s.n.c. - Augusta (SR)	n° 8994	30.04.2019
7	SO.P.A.S. S.R.L.	Viale F. Turati, 18 - Floridia (SR)	n° 9030 ore 8:50	02.05.2019
8	GIAMBALVO GIUSEPPE	Zona Artigianale Isolato G Lotto 41 - Santa Ninfa (TP)	n° 9041 ore 9:33	02.05.2019
9	2M IMPIANTI S.A.S.	Via L. Cassia, 65 - Siracusa (SR)	n° 9043 ore 9:38	02.05.2019
10	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Sicilia, 36 Messina - (ME)	n° 9047 ore 9:46	02.05.2019
11	ETT S.A.S.	Via Carammone, 5 - Acireale - (CT)	n° 9049 ore 9:53	02.05.2019
12	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	Via Maruo Vaccaro, 19 Catania -(CT)	n° 9055 ore 10:15	02.05.2019
13	MCA ENERGY S.R.L.	Viale Nitta, 2 - Catania (CT)	n° 9058 ore 10:15	02.05.2019
14	DITTA COOPERATIVA SOCIALE ARCHIMEDE	Via Mantineo, 4 - Sant'Alessio Siculo (ME)	n° 9059 ore 10:19	02.05.2019
15	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	Via Papa Giovanni XXIII, 27 - Floridia (SR)	n° 9060 ore 10:25	02.05.2019
16	DI NATALE DOMENICO	Via Nazionale, 2/B - Sant'Alessio Siculo (ME)	n° 9060 ore 10:25	02.05.2019
17	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	Consorziale Catagirasi, 29/F - Modica (RG)	n° 9062 ore 10:32	02.05.2019
18	EUROSERVIZI S.R.L.	Via Pietro Mignosi s.n.c. - Partinico (PA)	n° 9063 ore 10:34	02.05.2019
19	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	Via Elemosina, 6 - Aci Catena (CT)	n° 9067 ore 10:37	02.05.2019
20	TECNICOOP SOCIETÀ COOP.	Via P. G. Cianci, 20 - Sortino (SR)	n° 9079 ore 11:21	02.05.2019

### LA COMMISSIONE

Procede all'esame della documentazione per il quale risultano regolari le seguenti istanze:

N°	Impresa	Annotazioni
1	DISTEFANO E CASCONI E S.R.L.	AMMESSA
2	IMPRESA GRIMAUDD GIUSEPPE	AMMESSA
3	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
4	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	AMMESSA



5	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	AMMESSA
6	CONSORZIO DELTA	AMMESSA
7	SO.P.A.S. S.R.L.	AMMESSA
8	GIAMBALVO GIUSEPPE	AMMESSA
9	2M IMPIANTI S.A.S.	AMMESSA
10	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
11	ETT S.A.S.	AMMESSA
12	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	AMMESSA
13	MCA ENERGY S.R.L.	AMMESSA
14	DITTA COOPERATIVA SOCIALE ARCHIMEDE	AMMESSA
15	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	AMMESSA
16	DI NATALE DOMENICO	AMMESSA
17	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA
18	EUROSERVIZI S.R.L.	AMMESSA
19	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	AMMESSA
20	TECNICOOP SOCIETÀ COOP.	AMMESSA

**A QUESTO PUNTO:**

Come previsto dall'art. 97 comma 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procede al sorteggio del metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del predetto art. 97 comma 2;

Dal sorteggio effettuato alla presenza dei componenti del seggio, tra le cinque lettere previste dal sopraccitato art. 97 comma 2 e stata sorteggiata la lettera "A";

Effettuato il sorteggio il Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste "Offerta economica" che legge come segue:

N°	Impresa	Ribasso (%)
1	DISTEFANO E CASCONI E S.R.L.	36,347
2	IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE	29,7940
3	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	27,8422
4	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	30,111
5	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	32,2912
6	CONSORZIO DELTA	35,33
7	SO.P.A.S. S.R.L.	37,4322
8	GIAMBALVO GIUSEPPE	17,17
9	2M IMPIANTI S.A.S.	20,333
10	GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	38,3011
11	ETT S.A.S.	28,7291
12	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	7,9800
13	MCA ENERGY S.R.L.	27,3666
14	DITTA COOPERATIVA SOCIALE ARCHIMEDE	30,170
15	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	26,26
16	DI NATALE DOMENICO	32,5599
17	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	19,1570



18	EUROSERVIZI S.R.L.	25,0270
19	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	22,43
20	TECNICOOP SOCETÀ COOP.	19,778

A questo punto definite le offerte si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. a) e comma 8 del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. come risulta dal seguente prospetto:

n°	Imprese	Ribasso Offerto	Taglio delle ali	Escluse le ali	Scarti superiori alla media	Offerte Anomale
1	Risparmio Energetico S.r.l.	42,4300%	Ala da tagliare			Anomala
2	Gaia Costruzioni S.r.l.	38,3011%	Ala da tagliare			Anomala
3	So.P.A.S. S.r.l.	37,4322%	Ala da tagliare			Anomala
4	Distefano e Cascone e S.r.l.	36,3470%	Ala da tagliare			Anomala
5	Consorzio Delta	35,3300%		35,3300%	6,3455%	Anomala
6	Di Natale Domenico	34,5599%		34,5599%	5,5754%	Anomala
7	Fedra Costruzioni di Drago geom. F.	32,2912%		32,2912%	3,3067%	Anomala
8	<b>Ditta Coop. Sociale Archimede</b>	<b>30,1700%</b>		<b>30,1700%</b>	<b>1,1855%</b>	<b>1^ Classificata</b>
9	Ele Tecno System S.r.l.	30,1110%		30,1110%	1,1265%	2^ Classificata
10	Impresa Grimaudo Giuseppe	29,7940%		29,7940%	0,8095%	
11	Ett S.a.s.	28,7291%		28,7291%		
12	Palumbo Costruzioni S.r.l.	27,8422%		27,8422%		
13	Mca Energy S.r.l.	27,3666%		27,3666%		
14	Impresa Ciccazzo Carmelo S.r.l.	26,2600%		26,2600%		
15	EuroServizi S.r.l.	25,0270%		25,0270%		
16	2M Impianti S.a.s.	20,3330%		20,3330%		
17	Tecnicoop Socetà Coop.	19,7780%	Ala da tagliare			
18	Cavallo Impianti S.r.l.	19,1570%	Ala da tagliare			
19	Giambalvo Giuseppe	17,1700%	Ala da tagliare			
20	Technological Systems S.r.l.	7,9800%	Ala da tagliare			
				Media dei ribassi	Media degli scarti superiore alla media	<b>Soglia di anomalia</b>
				28,9845%	3,0582%	<b>32,0427%</b>

La Commissione dichiara quindi aggiudicataria provvisoriamente della gara relativa all'indagine di mercato per l'acquisizione di preventivo offerta in oggetto l'Impresa DITTA COOPERATIVA SOCIALE ARCHIMEDE con sede a Sant'Alessio Siculo (ME) Via Mantineo 4, il cui ribasso percentuale offerto del 30,1700%, risulta essere quello più vicino in difetto rispetto alla soglia di anomalia come sopra determinata, tra le offerte rimaste in gara. Segue l'impresa Ele Tecno System S.r.l. di Borghetto (PA) con un ribasso del 30,111.



**COMUNE DI SORTINO**

In considerazione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa provvisoriamente aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in € 68.486,79 + € 5.383,37 (oneri per la sicurezza) = € 73.870,16 (diconsi euro Settantatremilaottocentosettanta/16) oltre somme a disposizione dell'amministrazione.

Il Presidente preso atto delle risultanze di cui sopra, alle ore 13:50 toglie la seduta.

**Il Presidente della Commissione**  
Geom. Sebastiano Urano



**Il 1° componente**

Geom. Fabio Barbagallo

**Il 2° componente**

Geom. Massimo Caruso

**Il Segretario verbalizzante**

Geom. Corrado Calvo