



COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa ora Libero Consorzio

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

14325

17 AGO. 2017

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI.

PUBBLICAZIONE AVVISO ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI ON-LINE

SEDE

Per il seguito di competenza, allegato alla presente, si trasmettono per la loro pubblicazione all'albo online del sito informatico, sezione bandi di gara, per giorni 3, i presenti verbali di cui in oggetto

Sortino li, 16.08.2017



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. *Sebastiano Urano*



COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa ora Libero Consorzio

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

AVVISO ESITO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI.

CIG. Z5B1F11613

L'anno DuemilaDiciassette, il giorno Sei del mese di Luglio (06.07.2017), alle ore 10,30 in Sortino, nei locali dell'Ufficio Tecnico della Residenza Municipale, si è insediata la commissione per la selezione delle Imprese, composta dal geom. Franzò Lucilio nella qualità di Presidente, dal geom. Caruso Massimo e dal geom. Nipitella Marco, con funzioni di testimoni e dal geom. Urano Sebastiano con funzione di Segretario della Commissione, dipendenti comunali.

SI PREMETTE CHE:

- con Determinazione del Settore Tecnico n° 134 del 16.05.2017 sono stati approvati il progetto esecutivo e l'avviso esplorativo, per manifestazione di interesse al fine di procedere all'affidamento dei lavori di trasformazione dell'impianto di riscaldamento da centralizzato a gasolio a singoli a gas, dell'immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e alloggi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n° 10977 del 23.06.2017 è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazione on-line l'avviso per la manifestazione di interesse per la sua pubblicazione, e che lo stesso è stato pubblicato dal 24.06.2017 al 03.07.2017;
- il criterio di selezione delle imprese da invitare successivamente è determinato dall'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale del comune delle prime 5 imprese risultate idonee ai requisiti all'apertura dei plichi sigillati e dal riscontro della documentazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- visto l'avviso di manifestazione di interesse con cui sono stati determinati i criteri per la scelta delle Imprese da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b), del D. Lgs. n° 50/2016 e che le Imprese avrebbero dovuto far pervenire i plichi contenenti la documentazione, pena l'esclusione dalla manifestazione di interesse, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui all'avviso.
- che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla manifestazione di interesse è stato fissato entro le alle ore 12,00 del giorno 04.07.2017.

Il Presidente, unitamente ai componenti della Commissione, in seduta pubblica, come sopra richiamati, controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, verifica l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse. Si prende atto che l'Impresa Renova Restauri S.r.l. ha fatto pervenire la documentazione richiesta dalla manifestazione di interesse in



oggetto, tramite Pec (Posta Elettronica Certificata) pervenuta al protocollo generale al n° 11526 del giorno 03.07.2017

PER QUANTO MANIFESTATO:

La commissione procede all'esame dei plichi seguenti in ordine cronologico constatando l'integrità dei relativi sigilli:

| N° | Impresa | Indirizzo | Prot. | Data |
|----|--|--|-------|------------------------|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L. | Via Sant'Orsola, 109 - Pietraperzia (EN) | 11110 | 27.06.2017 |
| 2 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | Via Dott. G. Minardi, 9 - Ragusa (RG) | 11128 | 27.06.2017 |
| 3 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | VIA ASIAGO, 121 - ADRANO (CT) | 11234 | 28.06.2017 |
| 4 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | Via Mozart, 7 - Agrigento (AG) | 11235 | 28.06.2017 |
| 5 | C. G. SYSTEM S.R.L. | VIA Soldato di Misa - Montelepre (PA) | 11336 | 29.06.2017 |
| 6 | CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI | C.da Castello - Mussomeli (CL) | 11337 | 29.06.2017 |
| 7 | TOSCANO SALVATORE | Via Gloriosa, 48 - Acireale (CT) | 11352 | 30.06.2017 |
| 8 | FBS SERVICE S.R.L. | Via Vitt. Emanuele, 81 - Aci Catena (CT) | 11353 | 30.06.2017 |
| 9 | OPERA APPALTI S.R.L. | Via E. Maiorana, s.n. - Torregrotta (ME) | 11354 | 30.06.2017 |
| 10 | PROFAS COSTRUZIONI S.R.L. | Via Toscanini, 1 - Brolo (ME) | 11355 | 30.06.2017 |
| 11 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. | Via Pina Bernardo, 36 - Alcamo (TP) | 11380 | 30.06.2017 |
| 12 | C.E.I.T. S.R.L. | Via Recanati, 87 - Gela (CL) | 11381 | 30.06.2017 |
| 13 | GMP COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. | Via Crocifisso, 21 - Borgetto (PA) | 11382 | 30.06.2017 |
| 14 | S.I.E. TEC. COSTRUZIONI E IMPIANTI DI IMBERGAMO ANGELO | Via Tomasi di Lampedusa, 18 Favara (AG) | 11383 | 30.06.2017 |
| 15 | SPAMPINATO GROUP S.R.L. | Via Sciarelle, 108/A - Paternò (CT) | 11479 | 03.07.2017 |
| 16 | TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. | Via Mario Vaccaro, 19 - Catania (CT) | 11481 | 03.07.2017 |
| 17 | A & G IMPIANTI S.R.L. | Via G. Simili, 2/A - Catania (CT) | 11482 | 03.07.2017 |
| 18 | RENOVA RESTAURI | Zona Industriale III Fase Viale 22, 11 - Ragusa (RG) | 11526 | 03.07.2017 |
| 19 | IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L. | Via Papa Giovanni XXXIII, 27 - Floridia (SR) | 11559 | Ore 7,45 04.07.2017 |
| 20 | CUBELO FRANCO | Via Gradoni Giglio, 57/A - Catanzaro (CZ) | 11560 | Ore 7,48 04.07.2017 |
| 21 | OCEANIA RESTAURI S.R.L. | Via XXV Aprile, 62 - Partinico (PA) | 11562 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 22 | CAVALLO IMPIANTI S.R.L. | Consorziale Catagirasi, 29/F - Modica (RG) | 11564 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 23 | SA.EM DI SADDEMI EMANUELE | Via Tevere, 30 - Pedalino Fraz. di Comiso (RG) | 11568 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 24 | ITALIMPIANTI SOC. COOP. | Via Mazzini 223 - Agrigento (AG) | 11570 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 25 | EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE | Via Mercè, 48 Modica (RG) | 11571 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 26 | MATINA GEOM. GIOVANNI | Via Ugo La Malfa, 32 - Favara (AG) | 11573 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 27 | I.C.E.S. S.R.L. | Cda Niscima snc - Caltanissetta (CL) | 11575 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 28 | IMPRESA DI COSTRUZIONI PINTO VRACA S.R.L. | C.da Monte - Patti (ME) | 11576 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 29 | AKAB S.R.L. | Via Roma, 103 Sinagra (ME) | 11577 | Ore 7,50 04.07.2017 |



| | | | | |
|----|---|---|-------|-------------------------|
| 30 | IMPRESA S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE | Vico Cifalinò, 5 - Paternò (CT) | 11578 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 31 | IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE | Via Carlo Carrà, 85 – Palma di Montechiaro (AG) | 11579 | Ore 7,50 04.07.2017 |
| 32 | GOLD LION SYSTEM S.R.L. UNIPERSINALE | Via Megara,36 Augusta (SR) | 11580 | Ore 7,58 04.07.2017 |
| 33 | GI.SAL. S.R.L. U.S | Viale F. Turati, 70 – Floridia (SR) | 11581 | Ore 7,59 04.07.2017 |
| 34 | SCANCARELLO GAETANO | Via Ugo Betti, 3 – Palermo (PA) | 11582 | ore 8,17 04.07.2017 |
| 35 | IM.EL.ID. S.N.C. | Via Maniscalchi, 9 Palazzolo Acreide (SR) | 11583 | ore 8,17 04.07.2017 |
| 36 | SO.P.A.S. S.R.L. | Viale F. Turati, 18 – Floridia (SR) | 11607 | ore 10,30 04.07.2017 |

LA COMMISSIONE

Procede all'esame dell'istanza e della documentazione con il seguente esito:

| N° | Impresa | Annotazioni |
|----|--|---|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L.. | AMMESSA |
| 2 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | AMMESSA |
| 3 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | AMMESSA |
| 4 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | AMMESSA |
| 5 | C. G. SYSTEM S.R.L. | AMMESSA |
| 6 | CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI | AMMESSA |
| 7 | TOSCANO SALVATORE | AMMESSA |
| 8 | FBS SERVICE S.R.L. | AMMESSA |
| 9 | OPERA APPALTI S.R.L. | AMMESSA |
| 10 | PROFAS COSTRUZIONI S.F.L. | AMMESSA |
| 11 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. | AMMESSA |
| 12 | C.E.I.T. S.R.L. | AMMESSA |
| 13 | GMP COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. | AMMESSA |
| 14 | S.I.E. TEC. COSTRUZIONI E IMPIANTI DI IMBERGAMO ANGELO | AMMESSA |
| 15 | SPAMPINATO GROUP S.R.L. | AMMESSA |
| 16 | TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L. | AMMESSA |
| 17 | A & G IMPIANTI S.R.L. | AMMESSA |
| 18 | RENOVA RESTAURI | NON AMMESSA, in quanto la documentazione è pervenuta tramite P.e.c., in contrasto con quanto previsto nell'avviso pubblico al paragrafo Modalità di Partecipazione delle Candidature e cioè a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano. |
| 19 | IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L. | AMMESSA |
| 20 | CUBELO FRANCO | AMMESSA |
| 21 | OCEANIA RESTAURI S.R.L. | AMMESSA |
| 22 | CAVALLO IMPIANTI S.R.L. | AMMESSA |



| | | |
|----|--|---------|
| 23 | SA.EM DI SADDEMI EMANUELE | AMMESSA |
| 24 | ITALIMPIANTI SOC. COOP. | AMMESSA |
| 25 | EDILIZIA 2G S.R.L. UNIPERSONALE | AMMESSA |
| 26 | MATINA GEOM. GIOVANNI | AMMESSA |
| 27 | I.C.E.S. S.R.L. | AMMESSA |
| 28 | IMPRESA DI COSTRUZIONI PINTO VRACA S.R.L. | AMMESSA |
| 29 | AKAB S.R.L. | AMMESSA |
| 30 | IMPRESA S.T.E.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE | AMMESSA |
| 31 | IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE | AMMESSA |
| 32 | GOLD LION SYSTEM S.R.L. UNIPERSINALE | AMMESSA |
| 33 | GI.SAL. S.R.L. U.S | AMMESSA |
| 34 | SCANCARELLO GAETANO | AMMESSA |
| 35 | IM.EL.ID. S.N.C. | AMMESSA |
| 36 | SO.P.A.S. S.R.L. | AMMESSA |

A QUESTO PUNTO:

La Commissione procede a determinare le imprese da invitare successivamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo il criterio di selezione stabilito nell'avviso pubblico della manifestazione d'interesse dei lavori in oggetto, determinato dall'ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale delle prime 5 imprese risultate idonee, pertanto vengono ammesse alla fase successiva del procedimento di selezione dell'operatore economico le seguenti Imprese:

| N° | Impresa | Indirizzo | Pec. |
|----|------------------------------|--|--|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L.. | Via Sant'Orsola, 109 - Pietraperzia (EN) | saro.costruzioni@pec.it |
| 2 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | Via Dott. G. Minardi, 9 - Ragusa (RG) | dist_casc_snc@pec.it |
| 3 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | VIA ASIAGO, 121 - ADRANO (CT) | bertolonecostruzioni@legalmail.it |
| 4 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | Via Mozart, 7 - Agrigento (AG) | farelimpianti@pec.it |
| 5 | C. G. SYSTEM S.R.L. | VIA Soldato di Misa - Montelepre (PA) | cgsystem@pec.it |

preso atto delle risultanze di cui sopra, alle ore 11,30 toglie la seduta.

Il Presidente della Commissione
geom. Lucilio Franzò

Il 1° componente
geom. Caruso Massimo

Il 2° componente
geom. Nipitella Marco

Il Segretario Verbalizzante
geom. Sebastiano Urano



COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa ora Libero Consorzio

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI.

CIG. Z5B1F11613

L'anno DuemilaDiciassette, il giorno Sedici del mese di Agosto (16.08.2017) alle ore 10,40, in Sortino, presso la Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediata la commissione di gara composto dal geom. Lucilio Franzò, nella qualità di Presidente, dal geom. Francesco Briganti e dal geom. Massimo Caruso, con funzioni di testimoni e dal geom. Sebastiano Urano, segretario verbalizzante, tutti dipendenti comunali.

SI PREMETTE CHE:

- con Determinazione del Settore Tecnico n° 134 del 16.05.2017 sono stati approvati il progetto esecutivo e l'avviso esplorativo, per manifestazione di interesse al fine di procedere all'affidamento dei lavori di trasformazione dell'impianto di riscaldamento da centralizzato a gasolio a singoli a gas, dell'immobile comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e alloggi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- Visto l'esito della selezione delle manifestazione di interesse svoltasi in data 06.07.2017 e da cui sono scaturite le cinque Imprese da invitare alla procedura negoziata, come risultante dal verbale in pari data, che con la seguente appendice viene reso pubblico a conclusione della procedura di scelta dell'operatore economico di cui al presente verbale;
- Vista la nota prot. 12222 del 12.07.2017 con cui sono state invitate alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D. Lgs n° 50/2016 le seguenti Imprese:

| N° | Impresa | Indirizzo |
|----|------------------------------|--|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L.. | Via Sant'Orsola, 109 - Pietraperzia (EN) |
| 2 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | Via Dott. G. Minardi, 9 - Ragusa (RG) |
| 3 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | VIA ASIAGO, 121 - ADRANO (CT) |
| 4 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | Via Mozart, 7 - Agrigento (AG) |
| 5 | C. G. SYSTEM S.R.L. | VIA Soldato di Misa - Montelepre (PA) |



e che le stesse avrebbero dovuto far pervenire i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi, pena l'esclusione dalla negoziazione, entro il termine perentorio assegnato ed all'indirizzo di cui alla nota summenzionata;

- che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla procedura negoziata è stato fissato entro alle ore 12,00 del giorno 27.07.2017 .

Il Presidente, unitamente ai componenti della commissione di gara, controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, verifica l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e il termine di presentazione delle Offerte. Inoltre il seggio prende atto che l'Impresa C.G. System S.r.l, regolarmente invitata, non ha presentato offerta senza produrre alcuna giustificazione in ordine alla loro mancata partecipazione.

La commissione riconosce regolari sotto i detti profili tutti i plichi e ne stila specifico elenco, come di seguito:

| N. | DITTA | INDIRIZZO | PROT. | DATA |
|----|------------------------------|--|-------|------------|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L.. | Via Sant'Orsola, 109 - Pietraperzia (EN) | 12809 | 20.07.2017 |
| 2 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | Via Mozart, 7 - Agrigento (AG) | 12810 | 20.07.2017 |
| 3 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | Via Dott. G. Minardi, 9 Ragusa (RG) | 12903 | 24.07.2017 |
| 4 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | VIA ASIAGO, 121 - ADRANO (CT) | 12968 | 25.07.2017 |

LA COMMISSIONE DI GARA

Procede all'apertura progressiva delle buste presentate dai concorrenti nell'ordine cronologico di ricezione del protocollo, provvedendo all'esame della documentazione presentata, con il seguente risultato.

| NR | IMPRESA | ANNOTAZIONI |
|----|------------------------------|--|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L.. | AMMESSA |
| 2 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | AMMESSA |
| 3 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | AMMESSA, CON DIVIETO DI SUBAPPALTARE I LAVORI COME STABILITO DAL DISCIPLINARE DI GARA AL CAPO I LETT. G) |
| 4 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | AMMESSA |

A QUESTO PUNTO:

Il Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste "Offerta economica" che legge come segue:

| N. | DITTA | RIBASSO (%) | OFFERTA IN BOLLO |
|----|------------------------------|-------------|------------------|
| 1 | SARO COSTRUZIONI S.R.L.. | 33,3333 | Si |
| 2 | FAREL IMPIANTI S.R.L. | 36,1316 | Si |
| 3 | DISTEFANO E CASCONI E C. SNC | 20,2103 | Si |
| 4 | BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L. | 35,1010 | Si |



Di conseguenza, ultimato l'esame di tutte le buste contenenti le offerte, e preso atto che le offerte ammesse sono risultate inferiori a cinque, ai sensi del comma 3 bis dell'Art. 97 del D. Lgs. 50/2016, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, e pertanto il Presidente, dichiara vincitrice, e aggiudicataria provvisoria della gara d'appalto dei lavori in oggetto l'Impresa FAREL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Mozart, n° 7 - Agrigento (AG), con il ribasso del 36, 1316%., Segue l'Impresa BERTOLONE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Asiago, n° 121 - Adrano (CT), con un ribasso del 35,1010%.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in € 22.929,37 + € 682,49 (oneri per la sicurezza) = € 23.611,86 (dicono euro Ventitremilaseicoundici/86) oltre IVA al 22%.

Il Presidente preso atto delle risultanze di cui sopra, alle ore 13.10 toglie la seduta.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
geom. Lucilio Franzò

IL 1° COMPONENTE
geom. Francesco Briganti

IL 2° COMPONENTE
geom. Massimo Caruso

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
geom. Sebastiano Urano