



# COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa ora Libero Consorzio

**UFFICIO TECNICO**  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

## **AVVISO PUBBLICO PER “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE” ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA**

### **SI RENDE NOTO**

che il COMUNE DI SORTINO intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la “TRASFORMAZIONE DELL’IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL’IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Imprese da invitare alla Procedura Negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. L.vo n° 50/2016;

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione dell’Amministrazione Aggiudicatrice**  
Comune di Sortino – Viale M. Giardino snc – 96010 – Tel. 0931/917111 – Fax 0931/917425.
- **Servizio Competente dell’Amministrazione Aggiudicatrice**  
Settore Tecnico – Servizi Lavori Pubblici – Uff. Manutenzioni;
- **Responsabile del Procedimento**  
Ai sensi dell’art. 31 del D. L.vo n° 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Sebastiano Urano;

#### OGGETTO DELL’APPALTO

- **Tipologia e Descrizione dell’Appalto**  
Smantellamento e smaltimento dell’attuale caldaia centralizzata, bonifica dell’attuale cisterna di gasolio e trasformazione dell’impianto esistente, in tanti impianti singoli a gas metano, tanto quanti sono le unità immobiliari presenti all’interno dell’immobile comunale adibito a caserma dei carabinieri e alloggi.  
L’importo complessivo della fornitura comprensivo di oneri, ammonta ad Euro € 36.583,45 (Euro trentasemiladuecentottantatre/45);
  - a) Euro 35.900,96 importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta;
  - b) Euro 682,49 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- **Lavorazioni di cui si compone l’Intervento**

<b>Impianti di riscaldamento singoli a gas</b>	<b>€ 36.583,45</b>	Categoria Prevalente	<b>OG11</b>
--	--------------------	----------------------	-------------

- **Modalità di Determinazione del Corrispettivo:**  
**Durata dell’Appalto:** La durata dell’appalto viene fissata in giorni 45 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;



**Criterio di Aggiudicazione:** prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso espresso percentualmente sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art 95, comma 4, del D. L.vo n. 50/2016;

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- **Possono Presentare Istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. L.vo n° 50/2016 e inoltre devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 83 del medesimo D. Lgs. n° 50/2016;
- **Condizioni Minime di Carattere Economico e Tecnico Necessarie per la Partecipazione:** i concorrenti devono possedere il seguente requisito:
  - Iscrizione alla Camera di Commercio, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere;

#### PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

- **Tipo di Procedura**

La presente procedura costituisce indagine di mercato con la finalità di acquisire la preventiva manifestazione di interesse degli operatori economici, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. L.vo n° 50/2016;

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 04.07.2017** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. L.VO N° 50/2016 AVENTE AD OGGETTO "TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI"**".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **Comune di Sortino – Viale M. Giardino snc – 96010 – Tel. 0931/917111 – Fax 0931/917425**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando **l'apposito modello** predisposto dal **Comune di Sortino** allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5, inviterà alla gara tutte le Imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le Imprese candidate siano in numero superiore a 5, il criterio di selezione delle imprese da invitare successivamente è determinato dall'ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale del Comune di Sortino della manifestazione d'interesse come sopra avanzata delle prime 5 Imprese risultate idonee ai requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sortino in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

- 1) all'Albo Pretorio del COMUNE DI SORTINO;
- 2) sul profilo del committente [www.comunesortino.gov.it](http://www.comunesortino.gov.it);

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Tel. 0931/917409 – Fax 0931/917425, o presso gli uffici comunali.

#### **ALLEGATI:**

- 1) Mod. A - Domanda di Manifestazione di Interesse.

Sortino li 23.06.2017

**Il Responsabile del Procedimento**  
(geom. Sebastiano Urano)



**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
(geom. Lucilio Franzò)

**ALLEGATO A)**



**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000**

**SPETT.LE COMUNE DI SORTINO  
VIALE M. GIARDINO SNC  
96010 – SORTINO (SR)**

**OGGETTO:** Richiesta partecipazione alla selezione delle Imprese da invitare alla Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. L.vo n° 50/2016 per l'affidamento della "TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI"

**IMPORTO DEI LAVORI**

- a) Euro **36.583,45** importo complessivo dei lavori;
- b) Euro **35.900,96** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- c) Euro **682,49** costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE.**

Il sottoscritto ..... nato il ..... a  
 ..... residente in ..... Via .....  
 n° ..... codice fiscale ..... nella qualità di  
 ..... dell'Impresa .....  
 con sede legale in ..... via ..... n° .....  
 e sede operativa in ..... via ..... n° .....  
 codice fiscale ..... partita I.V.A. n° .....

**Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:**

- n° di telefono .....
- n° di fax. ....
- e-mail .....
- Pec .....

**CHIEDE**

di essere invitato alla Trattativa Privata in oggetto



## DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- 1) Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 45 del D. L.vo n° 50/2016;
- 2) Di essere Iscritto alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;
- 3) Di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- 4) Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 5) Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal COMUNE DI SORTINO nei modi di legge in occasione della Procedura Negoziata di Affidamento.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

**N.B.:** La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.