

**COMUNE DI SORTINO****CONTRATTO APPALTO****OGGETTO: REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO NELLA  
SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE MARIO GIARDINO DI SORTINO**

L'anno duemilasedici il giorno 07 del mese di Luglio in Sortino (SR) presso la sede del palazzo municipale, avanti a me D.ssa Valentina La Vecchia, Segretario comunale, autorizzata a ricevere gli atti in qualità di ufficiale rogante, sono presenti: il Geom. Lucilio Franzò, nato a Sortino (SR) il 03.01.1958, in qualità di Capo Settore Tecnico, giusto incarico conferito con Determinazione Sindacale n. 11 del 03.03.2016 e, in tale veste, agisce nell'esclusivo interesse del Comune predetto (C. F. 80002250894 - P. IVA 00282850890), e l'Impresa Distefano e Cascone &C. S.n.c. con sede legale a Ragusa Via Dott. G. Minardi n. 9 (P. Iva 00714660883), in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Cappello Rocco, nato a Ragusa (RG) il 29.05.1971 e residente in Ragusa (RG) Via dei Pirenei n. 6 ( C. F.: CPP RCC 71E29 H163N), che interviene in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'impresa stessa;

**PREMESSO**

**CHE**, con Determinazione di Settore n. 89 del 16.05.2016, a seguito di procedura di selezione mediante procedura negoziata ai sensi dell'Art. 122 comma 7 e 9 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i., CIG – Z8318DD925, è stato disposto l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'impianto antincendio nella scuola dell'infanzia di Viale Mario Giardino di Sortino all'Impresa

Distefano e Cascone & C. S.n.c. con sede a Ragusa (RG);

**CHE** l'Ente ha verificato il possesso di tutti i requisiti necessari per assumere il presente appalto: acquisendo il DURC del 05.04.2016, l'autocertificazione antimafia dell'impresa in data 18.04.2016; i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti in data 17.05.2016; la certificazione di cui alla legge 68/99, circa l'assunzione di disabili del 27.06.2016; attestazione pagamento imposte e tasse di cui al ex art. 38 del D. L.vo 163/2006 in data 30.06.2016; documento di verifica di autocertificazione inerente stato di fallimento in data 16.05.2016;

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1)** Il Geom. Lucilio Franzò nella sua qualità di Capo Settore Tecnico, affida in nome e per conto e nell'interesse della Amministrazione, che rappresenta, all'Impresa Distefano e Cascone &C. S.n.c. con sede a Ragusa Via Dott. G. Minardi n. 9, che in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Cappello Rocco, accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione dell'impianto antincendio nella scuola dell'infanzia di Viale Mario Giardino di Sortino;

**Art. 2) Modalità esecuzioni lavori** - I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere svolti secondo le disposizioni definite nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con deliberazione di G.M. n. 2 del 14.01.2016, che l'Impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le condizioni e norme previste nello stesso, che si intende qui richiamato ed approvato integralmente anche se non materialmente allegato;

**Art. 3) Durata dei lavori** - La consegna avverrà secondo le modalità di cui all'art. 7.21 del Capitolato Speciale d'Appalto e la durata dell'appalto viene

fissata, a decorrere dal giorno della consegna dei lavori, in giorni 47 ,  
naturali successivi e continuativi;

**Art. 4) Importo dell'appalto** - L'importo del presente contratto è pari ad  
€31.408,30 oltre IVA al 22%, risultante dall'offerta economica prodotta in  
sede di gara, ivi compresa la somma di €11.093,72 per oneri di sicurezza e  
costo netto manodopera non soggetti a ribasso. Tutte le somme sopra  
indicate sono al netto dell'Iva, giusta Determinazione di Settore n. 89 del  
16.05.2016;

**Art. 5) Pagamenti** - L'appalto sarà remunerato ogni qualvolta l'importo dei  
lavori eseguiti raggiunga la cifra di € 30.000,00 al netto del ribasso d'asta e  
delle ritenute di legge come previsto dall'Art. 7.23 del Capitolato Speciale  
d'Appalto, o in un'unica soluzione;

**Art. 6) Norme Antimafia** - In relazione al disposto dell'art. 89 del D. lgs.  
159/2011 è stata acquisita apposita autocertificazione da parte dell'impresa  
circa l'inesistenza delle cause di divieto, decadenze o sospensioni di cui  
all'art. 67 del citato D.lgs.;

**Art. 7) Tracciabilità dei flussi finanziari** - In ordine alla tracciabilità dei  
flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136,  
l'impresa ha fornito idonea dichiarazione circa il c/c bancario dedicato : IT  
97 H050 3617 001 CC001 0109 901, con soggetti delegati ad operare sono il  
Sig. Cappello Rocco (C. F.: **CPP RCC 71E29 H163N**), il Sig. Iurato  
Riccardo (C. F.: **RTI RCR 67A03 H163F**) e il Sig. Migliorisi Andrea (C. F.:  
**MGL NDR 74M12 H163A**);

**Art. 8) Cauzioni** - L'impresa ha presentato, ai fini della stipula del presente

contratto la cauzione definitiva, pari € 4.778,61, mediante polizza fideiussoria n. 39284/96/147567134 della Unipol Sai Assicurazioni Agenzia di Ragusa, cod. Subagenzia 800, emessa in data 06.06.2016. Ha altresì costituito la polizza assicurativa per danni di esecuzione, R. C. T. e garanzia di manutenzione, mediante polizza n. 1/39284/88/147622764 della Unipol Sai Assicurazioni Agenzia di Ragusa n. 39284, cod. Subagenzia 800, emessa in data 01.07.2016;

**Art. 9) Richiamo alle norme Legislative e Regolamentari.**

Si intendono qui espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei Contratti Decreto Legislativo 50/2016, e per quanto ancora applicabili allo specifico affidamento, intervenuto prima dell'entrata in vigore della normativa suddetta, il D.L.vo n. 163/2006, il D.P.R. n. 207/2010, le LL.RR. n. 12/2011 e n. 13/2012 e il capitolato generale approvato con D.M. 19 Aprile 2000, n. 145, per le disposizioni ancora vigenti che prevalgono sulle eventuali cause difformi del presente contratto e del Capitolato Speciale D'Appalto;

**Art. 10) Codice di comportamento** - Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, vengono estesi all'impresa gli obblighi di condotta previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il suddetto D.P.R., il mancato rispetto di tali obblighi nonché il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento del Comune di Sortino, sono causa di risoluzione del presente contratto.

Pertanto ai sensi dell'art. 14, comma 2, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/2013, il Responsabile del

Settore Tecnico, il quale interviene in questo atto in rappresentanza del Comune, e il rappresentante della ditta appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attestano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra loro nel biennio precedente rapporti contrattuali a titolo privato né che il suddetto dipendente ha ricevuto altre utilità, nel biennio precedente, dalla medesima ditta appaltatrice.

**Art. 11) Divieto di incarichi** - Ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165/2001, così come interpretato dall'articolo 21 del decreto legislativo 39/2013 la ditta appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Art. 12) Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore;
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quella data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26

Aprile 1986, n. 131;

4. La presente scrittura verrà registrata con spese a carico della Ditta;

Fatto in duplice esemplare.

Per l'impresa

Per il Comune

Il Segretario