



COMUNE DI SORTINO

(PROVINCIA DI SIRACUSA ORA LIBERO CONSORZIO)

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(UFFICIO MANUTENZIONE)

N° REG.SETT. 134

N° REG. GENER 1008

DEL 16-05-2017

DEL 18-5-2017

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI- APPROVAZIONE PROGETTO, IMPEGNO DI SPESA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il presente atto;

VISTO l'Art.6, comma 11, della Legge n.127/97 come recepito con L.R.n.23/98;

APPONE

Il visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.-

Sortino, li

17 MAG. 2017

F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Sig. Tuccio Michele)

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DA CENTRALIZZATO A GASOLIO A SINGOLI A GAS, DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI.-
APPROVAZIONE PROGETTO, IMPEGNO DI SPESA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO MANUTENZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE con nota Prot. n° 8381/305 "P", del 27.02.2017, pervenuta al ns. Prot. generale al n° 3907 in data 06.03.2017, il Comandante della Caserma dei Carabinieri di Sortino, chiedeva un intervento per la sistemazione dell'impianto di riscaldamento esistente, o, in alternativa, l'installazione di un impianto con diversa combustione;

CHE l'impianto in argomento, è installato nell'immobile di Viale M. Giardino 33, adibito a Caserma dei Carabinieri e alloggi di proprietà di Questo Ente, cui compete l'obbligo di adottare i provvedimenti atti a garantire il corretto funzionamento dell'impianto in parola ed in particolare gli interventi di straordinaria manutenzione, quale può classificarsi quello in argomento;

CHE l'Amministrazione Comunale, ha espresso la volontà di modificare l'impianto esistente con l'utilizzo di una diversa fonte di combustione;

CHE a seguito dei rilievi effettuati dallo scrivente, si è giunti alla conclusione che l'impianto esistente può essere modificato, trasformandolo in altrettanti impianti singoli a gas metano pari al numero delle unità immobiliari presenti nel fabbricato, avendo come finalità la riduzione del fabbisogno energetico dell'edificio e l'abbattimento dei costi di gestione e di manutenzione in ragione della minore potenza impegnata;

CHE lo scrivente, Responsabile del Procedimento, per quanto sopra, ha predisposto apposita perizia dei lavori occorrenti a far fronte all'intervento suddetto, ove si prevede un impegno economico risultante dal seguente Q.T.E.:

SOMMANO I LAVORI		€ 36.583,45
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,865561% sui lavori)	€ 682,49	
a detrarre	€ 682,49	€ 682,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 35.900,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte 22%	€ 8.048,36	
Incentivi per la progettazione Art. 113 c. 2 del D.L.gs 50/2016	€ 731,67	
Oneri conferimento discarica caldaia in ghisa ed eventuali inerti	€ 360,00	
Imprevisti	€ 1.448,52	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.588,55	€ 10.588,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 47.172,00

CHE la perizia, redatta in conformità alle disposizioni del D. L.vo n° 50 del 18.04.2016 ed alle leggi vigenti in materia di Lavori pubblici, si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico - Illustrativa;
2. Analisi dei Prezzi;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Computo metrico estimativo;
5. Capitolato Speciale d'Appalto;
6. Quadro Incidenza Manodopera;
7. Cronoprogramma;
8. Elaborati grafici;

CHE la perizia è stata approvata da parte del R.U.P., con il parere datato 23.03.2017;

RITENUTO, conseguentemente, dover provvedere :

- all'approvazione degli atti progettuali della fornitura di che trattasi;

- all'impegno della relativa somma;
- alla scelta dell'O.E., ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del codice, al fine di una maggiore garanzia e trasparenza, pur risultando i lavori da affidare sotto la soglia di € 40.000,00, per cui i lavori di importo pari o superiori ad € 40.000,00 ed inferiori a quelli di cui all'art. 35 dello stesso codice, possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo le direttive europee;
- ✓ all'approvazione dell'avviso esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Con l'unico scopo di ricevere le manifestazioni d'interesse da parte di quest'ultimi circa la propria disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Stabilendo quale criterio di selezione degli operatori economici da invitare successivamente, l'ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale del Comune di Sortino della manifestazione d'interesse delle prime 5 imprese interessate e risultate idonee ai requisiti prescritti all'apertura dei plichi sigillati e dal riscontro della documentazione;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. lgs. n° 50/2016, tenuto che l'importo dei lavori è inferiore ad € 40.000,00, si procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;

VISTA la Deliberazione di C.C. n° 31 del 02.05.2017 con la quale viene approvato il Bilancio di previsione, esercizio 2017-2019, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO il T.U.E.L. di cui al D. Lgs. n° 267/2000;

VISTO il D. Lvo. n° 50/2016;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1) Approvare, per fatte premesse, gli atti progettuali relativi alla trasformazione dell'impianto di riscaldamento da centralizzato a gasolio a singoli a gas, dell'immobile Comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e Alloggi, che prevede un impegno economico risultante dal seguente Q.T.E.:

SOMMANO I LAVORI		€ 36.583,45
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (1,865561% sui lavori)	€ 682,49	
a detrarre	€ 682,49	€ 682,49
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 35.900,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte 22%	€ 8.048,36	
Incentivi per la progettazione Art. 113 c. 2 del D.L.gs 50/2016	€ 731,67	
Oneri conferimento discarica caldaia in ghisa ed eventuali inerti	€ 360,00	
Imprevisti	€ 1.448,52	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.588,55	€ 10.588,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 47.172,00

2) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di **Euro 47.172,00** al Capitolo 2039 Art. 1 Codice 01 05 2 02 01 09 999 per la fornitura di che trattasi;

3) **PROCEDERE** alla scelta del contraente, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Leg.vo n° 50/2016 (senza previa pubblicazione di un bando di gara), ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. L.vo n. 50/2016;

4) **APPROVARE** l'avviso esplorativo, per manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici per poi procedere, secondo le disposizioni dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Leg.vo 50/2016 alla trasformazione dell'impianto di riscaldamento da centralizzato a gasolio a singoli a gas, dell'immobile Comunale adibito a Caserma dei Carabinieri e Alloggi;

5) **DISPORRE** la successiva pubblicazione dell'avviso esplorativo per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del sito informatico del Comune www.comunesortino.gov.it;

6) **DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. lgs. n° 50/2016 per importi inferiori a € 40.000,00, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri stati membri;

7) **DICHIARARE** la Presente Determinazione immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio Finanziario.

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Sebastiano Urano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la proposta esposta dal Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover condividere la proposta medesima;

VISTO il D.to Lgs. 30.03.2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", il quale individua, fra l'altro, compiti e responsabilità dei dirigenti;

VISTA la Determinazione Sindacale n° 18 del 04.04.2017, relativa al conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, commi 3 e 3bis della Legge n. 142/90, come modificata con Legge n. 127/97 e con Legge n. 191/98, recepita con Legge Regionale 07.09.1998, n. 23;

D E T E R M I N A

APPROVARE e adottare la superiore proposta del R.U.P..

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(geom. Lucilio Franzò)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune
dal 18 MAG. 2017 al 02 GIU. 2017 con n° 692
del registro delle pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 18 MAG. 2017

IL MESSO COMUNALE
Sig Mario Scamporlino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo
Comunale, certifica che copia della presente Determina è stata pubblicata all'Albo
Pretorio on line dal _____ al _____ per
quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonino Bartolotta

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonino Bartolotta
