



# COMUNE DI SORTINO

(PROVINCIA DI SIRACUSA ORA LIBERO CONSORZIO)

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO SERVIZIO LL.PP./URBANISTICA

N° REG.SETT. ..... 307 .....

N° REG. GENER ..... 104 .....

DEL ..... 29 NOV 2017 .....

DEL ..... 6.12.2017 .....

**OGGETTO:** SERVIZI TECNICI INGEGNERISTICI DI CUI ALL'ALLEGATO SCHEMA DI PARCELLA, ART. 24-43 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDIFICIO PALAZZO COMUNALE DI VIALE M. GIARDINO -  
AFFIDAMENTO INCARICO CIG : Z2A210A5A8

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il presente atto;

VISTO l'Art.6, comma 11, della Legge n.127/97 come recepito con L.R.n.23/98;

APPONE

Il visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.-

Sortino, li 5 DIC. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (Dott. Enza Marchica)

# COMUNE DI SORTINO

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

SETTORE TECNICO

**SERVIZI TECNICI INGEGNERISTICI DI CUI ALL'ALLEGATO SCHEMA DI PARCELLA, ART. 24-43 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL'EDIFICIO PALAZZO COMUNALE DI VIALE M. GIARDINO - AFFIDAMENTO INCARICO CIG : Z2A210A5A8**

## IL CAPO SETTORE TECNICO

**Considerato** che si rende necessario provvedere all'approvvigionamento del seguente servizi **tecnici Ingegneristici di cui all'allegato schema di parcella, art. 24-43 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.** supporto all'UTC per la progettazione preliminare relativa alla partecipazione all'Avviso Pubblico ad oggetto "Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo" per l'esecuzione dei Lavori di efficientamento energetico **nell'edificio Palazzo Comunale di Viale M. Giardino** e che è necessario attivare la relativa procedura d'affidamento;

**Ritenuto** di avvalersi di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e smi sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, in quanto le tempistiche per la partecipazione al bando di cui sopra sono strettissime (bando a Sportello con apertura il 4 dicembre) e occorre procedere con l'affidamento in tempi brevi;

**Visto** l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto";

**Constatato** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

**Dato atto** che l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 dispone che per appalti di valore inferiore a 40.000 euro si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

**Dato atto** altresì che

- in Sicilia vige l'obbligo di attingere, per gli affidamenti degli incarichi inerenti i servizi tecnici, all'Albo Unico Regionale istituito ai sensi della Legge Regionale n.12/2011 e smi, costituito nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità ;
- questa stazione appaltante, in relazione alle finalità dell' Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1", ha inteso acquisire manifestazioni di interesse /

offerte tecniche-economiche di professionisti, in possesso dei requisiti richiesti, riservandosi di conferire l'incarico in relazione ai seguenti criteri:

1. Professionalità acquisita in ambito di efficientamento di efficientamento energetico / fonti rinnovabili;
2. Tempistica di esecuzione della prestazione;
3. Scontistica indicativa inerente il primo step delle attività da eseguirsi;
4. Servizi di Ingegneria per lavori pubblici o di pubblica utilità (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi);
5. Corsi di specializzazione e/o altri titoli equipollenti;
6. Capacità operatività del gruppo di lavoro.

**Dato atto** che il servizio/la fornitura non risulta reperibile nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione e neppure sui sistemi telematici della centrale regionale di riferimento, essendo assente il relativo metaprodotto;

**Dato atto che** è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite avviso pubblico pubblicato all'albo pretorio del comune di Sortino e sul sito Istituzionale nella sezione Bandi e Gare dal 23/11/2017 al 27/11/2017, volta ad un confronto dei prezzi di mercato, sono state visualizzate le proposte dei seguenti operatori economici:

N.	Prot. n.	Ditta
1	20825	RTP Arch. Manuela Timpanaro
2	20855	RTP Ing. Francesco Spanò
3	20918	Ing. Giulio Benincasa

**Visto** il verbale del **29/11/2017** di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute in data 28/11/2017 entro le ore 9:00 dal quale risulta aggiudicatario dell'incarico il **raggruppamento RTP capogruppo Ing. Francesco Spanò**;

**Constatato** che è stato proposto uno sconto sul prezzo indicato nell'allegata parcella professionale pari al **90,00%** sulle prestazioni di cui al Primo Step di cui all'avviso e del **2,00%** per le prestazioni di cui al Secondo Step di cui all'avviso;

**Dato atto** che le somme necessarie per l'affidamento dell'incarico, in virtù dello sconto applicato, sono le seguenti per i due step:

Prestazioni	Importo Base	Importo Scontato
di cui allo Step I dell'avviso	3.483,78 Euro oltre IVA e Cassa	348,38 Euro oltre IVA e Cassa
di cui allo Step II dell'avviso	36.290,68 € Euro oltre IVA e Cassa	35.564,87 Euro oltre IVA e Cassa
<b>TOTALE</b>		<b>35.913,24 Euro</b> oltre IVA e Cassa

**Tenuto conto** che il contributo cassa è pari al **4%** dell'imponibile e che l'IVA è a regime ordinario per le prestazioni di cui in parola, gli importi lordi per le prestazioni sono i seguenti:

Prestazioni	Onorario Scontato	Importo Lordo	Impegno
di cui allo Step I dell'avviso	348,38 Euro oltre IVA e Cassa	442,02 Euro compresa IVA e Cassa	Bilancio Comunale Esercizio 2017
di cui allo Step II dell'avviso	35,564,87 Euro oltre IVA e Cassa	45.124,70 Euro compresa IVA e Cassa	Quadro Economico di Progetto
<b>TOTALE</b>		<b>45.566,72 Euro</b> compresa IVA e Cassa	

**Dato atto** che l'art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 ha stabilito che per gli appalti di valore inferiore ai 40.000 euro la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

**Ritenuto**, pertanto, procedere con il presente provvedimento, all'impegno della somma di **Euro 45.566,72 IVA (22%) e Contributo Cassa (4%) inclusa per tecnici Ingegneristici di cui all'allegato schema di parcella, art. 24-43 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.** supporto all'UTC per la progettazione preliminare relativa alla partecipazione all'Avviso Pubblico ad oggetto "Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo" per l'esecuzione dei Lavori di efficientamento energetico **nell'edificio comunale Palazzo Comunale di Viale M. Giardino;**

**Dato atto** che l'obbligazione giuridica, nascente dal presente provvedimento di impegno di spesa, ha la seguente scadenza (esigibilità dell'obbligazione): 31/12/2017;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste **al Cap. 2098 – Codice di Bilancio 01.06.2.02.03.05.001;**

**Attestato** pertanto che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** il Decreto L.vo 50/2016 e. successive modifiche ed integrazioni;

**Ritenuto** provvedere alla nomina;

**Accertata** la propria competenza;

#### DETERMINA

**DI PRENDERE ATTO** delle premesse, parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI AFFIDARE**, l'incarico per **tecnici Ingegneristici di cui all'allegato schema di parcella, art. 24-43 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.** supporto all'UTC per la progettazione preliminare relativa alla partecipazione all'Avviso Pubblico ad oggetto "Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 - per l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria **nell'edificio comunale Palazzo Comunale di Viale M. Giardino al Costituendo raggruppamento RTP capogruppo Ing. Francesco Spanò** Via Megara n. 335 Augusta - CF: SPNFNC78T15F158A e P.I. 01889360895 per un importo complessivo di **Euro 35.913,24 €** oltre IVA e CASSA e pertanto per un importo lordo complessivo pari a **Euro 45.566,72 €;**

**Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate di €. 442,02 da imputare **al Cap. 2098 – Codice di Bilancio 01.06. 2.02.03.05.001:**

**Di accertare** che le somme relative alle prestazioni di cui allo Step II dell'avviso per la selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico di servizi ingegneristici di cui all'oggetto trovano copertura nel quadro economico di progetto in funzione dell'ottenimento del finanziamento di cui all'Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" Azione 4.1.1 ;

**Che la stipula** del disciplinare di incarico sarà subordinata ai controlli dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Di dare atto che** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

**Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il **Geom. Corrado Calvo;**

**Di disporre che** il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio ai sensi del disposto del Regolamento per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale internet dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32 della legge 190/2012.

**Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario dando atto che lo stessa acquista efficacia immediata, divenendo esecutivo, solo con l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000;

**Di dichiarare** la presente determinazione, quale atto dovuto, immediatamente esecutiva.

NOTIFICARE la presente all'interessato, per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO FF**

**IL TECNICO**  
F. TO (Geom. Corrado Calvo)



# COMUNE DI SORTINO

(PROV. DI SIRACUSA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## SCHEMA DI PARCELLA

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

**Stazione appaltante:** Comune di Sortino, Viale Mario Giardino - 96010 Sortino (Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**Denominazione dell'opera:** Lavori di efficientamento energetico del palazzo municipale di Sortino

**Importo Lavori:** euro 500.000,00

\*\*\*\*\*

Valore dell'opera (V) 295000

Categoria d'opera  
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.487408\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere  
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura

Grado di complessità (G): 1.20

### Prestazioni affidate

#### Progettazione definitiva

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.040) = 1343.42

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = 671.71

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.030) = 1007.56

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = 671.71

#### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.070) = **2350.98**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.130) = **4366.11**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.040) = **1343.42**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = **671.71**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = **671.71**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.030) = **1007.56**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.100) = **3358.54**

### **Verifiche e collaudi**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.030) = **1007.56**

Prestazioni: QbII.02 (1,343.42), QbII.07 (671.71), QbII.21 (1,007.56), QbII.22 (671.71), QbIII.01 (2,350.98), QbIII.02 (4,366.11), QbIII.03 (1,343.42), QbIII.04 (671.71), QbIII.05 (671.71), QbIII.06 (1,007.56), QbIII.07 (3,358.54), QdI.05 (1,007.56),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**18,471.98**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**4,617.75**

Valore dell'opera (V)

**115000**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} =$  **12.456292%**

### **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

### **Prestazioni affidate**

#### **Progettazione definitiva**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.020) = **243.52**

## Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.150) = **1826.40**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.050) = **608.80**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.050) = **608.80**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.020) = **243.52**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.030) = **365.28**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.100) = **1217.60**

## Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.180) = **2191.68**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.030) = **365.28**

Prestazioni: QbII.22 (243.52), QbIII.01 (1,826.40), QbIII.02 (608.80), QbIII.03 (608.80), QbIII.04 (243.52), QbIII.05 (365.28), QbIII.07 (1,217.60), QdI.04 (2,191.68), QdI.05 (365.28),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$   
**7,670.90**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)  
**1,917.50**

Valore dell'opera (V)  
**90000**

Categoria d'opera  
**Impianti (B)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.430449\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere  
**Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi**

IB.11 - Campi fotovoltaici - Parchi eolici

Grado di complessità (G): **0.90**

## Prestazioni affidate

### Progettazione definitiva

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.020) = **217.57**



## Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.040) = **435.15**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.050) = **543.93**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.050) = **543.93**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.020) = **217.57**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.030) = **326.36**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.100) = **1087.87**

## Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.180) = **1958.16**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.030) = **326.36**

Prestazioni: QbII.22 (217.57), QbIII.01 (435.15), QbIII.02 (543.93), QbIII.03 (543.93), QbIII.04 (217.57), QbIII.05 (326.36), QbIII.07 (1,087.87), QdI.04 (1,958.16), QdI.05 (326.36),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q)$   
**5,656.91**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)  
**1,414.00**

importi parziali: 18,471.98 + 4,617.75 + 7,670.90 + 1,917.50 + 5,656.91 + 1,414.00

**39,749.04**

## Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione:  $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

## Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$  che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce QbI11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi. Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

## Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](#)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente Atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 06 DIC 2017 al 21 DIC 2017 con n° 1668 del registro delle pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 06 DIC 2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Sig. Mario Scamporlino

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Antonino Bartolotta)

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dott. Antonino Bartolotta)

---