



COMUNE DI SORTINO

(PROV. DI SIRACUSA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SCHEMA DI PARCELLA

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Stazione appaltante: Comune di Sortino, Viale Mario Giardino - 96010 Sortino (Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Denominazione dell'opera: Lavori di efficientamento energetico del palazzo municipale di Sortino

Importo Lavori: euro 500.000,00

Valore dell'opera (V) **295000**

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.487408\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.040) = **1343.42**

QbII.07: Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = **671.71**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.030) = **1007.56**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = **671.71**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.070) = **2350.98**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.130) = **4366.11**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.040) = **1343.42**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = **671.71**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.020) = **671.71**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.030) = **1007.56**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.100) = **3358.54**

Verifiche e collaudi

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:295000.00 x P:9.487% x G:1.20 x Q:0.030) = **1007.56**

Prestazioni: QbII.02 (1,343.42), QbII.07 (671.71), QbII.21 (1,007.56), QbII.22 (671.71), QbIII.01 (2,350.98), QbIII.02 (4,366.11), QbIII.03 (1,343.42), QbIII.04 (671.71), QbIII.05 (671.71), QbIII.06 (1,007.56), QbIII.07 (3,358.54), QdI.05 (1,007.56),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

18,471.98

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

4,617.75

Valore dell'opera (V)

115000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **12.456292%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.020) = **243.52**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.150) = **1826.40**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.050) = **608.80**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.050) = **608.80**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.020) = **243.52**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.030) = **365.28**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.100) = **1217.60**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.180) = **2191.68**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:115000.00 x P:12.456% x G:0.85 x Q:0.030) = **365.28**

Prestazioni: QbII.22 (243.52), QbIII.01 (1,826.40), QbIII.02 (608.80), QbIII.03 (608.80), QbIII.04 (243.52), QbIII.05 (365.28), QbIII.07 (1,217.60), QdI.04 (2,191.68), QdI.05 (365.28),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,670.90

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,917.50

Valore dell'opera (V)
90000

Categoria d'opera
Impianti (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **13.430449%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi

IB.11 - Campi fotovoltaici - Parchi eolici

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.020) = **217.57**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.040) = **435.15**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.050) = **543.93**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.050) = **543.93**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.020) = **217.57**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.030) = **326.36**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.100) = **1087.87**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.180) = **1958.16**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.90 x Q:0.030) = **326.36**

Prestazioni: QbII.22 (217.57), QbIII.01 (435.15), QbIII.02 (543.93), QbIII.03 (543.93), QbIII.04 (217.57), QbIII.05 (326.36), QbIII.07 (1,087.87), QdI.04 (1,958.16), QdI.05 (326.36),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

5,656.91

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,414.00

importi parziali: 18,471.98 + 4,617.75 + 7,670.90 + 1,917.50 + 5,656.91 + 1,414.00

39,749.04

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0.4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce QbI11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi. Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster](#)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.