



COMUNE DI SORTINO

(PROV. DI SIRACUSA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SCHEMA DI PARCELLA

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Stazione appaltante: Comune di Sortino, Viale Mario Giardino - 96010 Sortino (Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Denominazione dell'opera: Lavori di efficientamento energetico della Scuola Materna di Viale Mario Giardino di Sortino

Importo Lavori: euro 220.000,00;

Valore dell'opera (V)

80000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.933621\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.040) = **535.05**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.030) = **401.29**

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.020) = **267.53**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.070) = **936.34**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.130) = **1738.92**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.040) = **535.05**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.020) = **267.53**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.020) = **267.53**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.030) = **401.29**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.100) = **1337.63**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.320) = **4280.41**

Verifiche e collaudi

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:80000.00 x P:13.934% x G:1.20 x Q:0.030) = **401.29**

Prestazioni: QbII.02 (535.05), QbII.21 (401.29), QbII.22 (267.53), QbIII.01 (936.34), QbIII.02 (1,738.92), QbIII.03 (535.05), QbIII.04 (267.53), QbIII.05 (267.53), QbIII.06 (401.29), QbIII.07 (1,337.63), QcI.01 (4,280.41), QdI.05 (401.29),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

11,369.83

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,842.25

Valore dell'opera (V)

60000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **15.267032%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.020) = **155.72**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.150) = **1167.93**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.050) = **389.31**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.050) = **389.31**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.020) = **155.72**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.030) = **233.59**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.030) = **233.59**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.100) = **778.62**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.320) = **2491.58**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.180) = **1401.51**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:60000.00 x P:15.267% x G:0.85 x Q:0.030) = **233.59**

Prestazioni: QbII.22 (155.72), QbIII.01 (1,167.93), QbIII.02 (389.31), QbIII.03 (389.31), QbIII.04 (155.72), QbIII.05 (233.59), QbIII.06 (233.59), QbIII.07 (778.62), QcI.01 (2,491.58), QdI.04 (1,401.51), QdI.05 (233.59),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,630.46

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,907.50

Valore dell'opera (V)

80000

Categoria d'opera

Impianti (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.933621\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti per la produzione di energia - Laboratori complessi

IB.11 - Campi fotovoltaici - Parchi eolici

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini (V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.020) = **200.64**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.040) = **401.29**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.050) = **501.61**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.050) = **501.61**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.020) = **200.64**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.030) = **300.97**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.030) = **300.97**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.100) = **1003.22**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.450) = **4514.49**

Verifiche e collaudi

QdI.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.180) = **1805.80**

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15(V:80000.00 x P:13.934% x G:0.90 x Q:0.030) = **300.97**

Prestazioni: QbII.22 (200.64), QbIII.01 (401.29), QbIII.02 (501.61), QbIII.03 (501.61), QbIII.04 (200.64), QbIII.05 (300.97), QbIII.06 (300.97), QbIII.07 (1,003.22), QcI.01 (4,514.49), QdI.04 (1,805.80), QdI.05 (300.97),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

10,032.21

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,508.00

importi parziali: 11,369.83 + 2,842.25 + 7,630.46 + 1,907.50 + 10,032.21 + 2,508.00

36,290.25

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V^{0,4}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

IL RUP

(Geom. Corrado Calvo)