



COMUNE DI SORTINO

Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ufficio Manutenzione)

AVVISO ESITO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVO AI LAVORI DI RIPRISTINO MANTO DI COPERTURA DELLA SEZIONE DI NORD-EST NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SORTINO.

CIG. ZF51AE056A

L'anno DuemilaSedici, il giorno Sette del mese di Settembre alle ore 11,30 in Sortino, nei locali dell'Ufficio Tecnico della Residenza Municipale, si è insediata la commissione per la selezione delle Imprese, composta dal geom. Marco Nipitella nella qualità di R.U.P., dal geom. Urano Sebastiano e dal geom. Caruso Massimo, con funzioni di testimoni, dipendenti comunali.

SI PREMETTE CHE:

- con Determinazione di settore n° 114 del 23.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino manto di copertura della sezione di nord-est nel cimitero del Comune di Sortino;
- con nota prot. n° 12651 del 12.08.2016 è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazione on-line l'avviso per la manifestazione di interesse per la sua pubblicazione, e che lo stesso è stato pubblicato dal 12.08.2016 al 27.08.2016;
- il criterio di selezione delle imprese da invitare successivamente è determinato dall'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale del comune delle prime 5 imprese risultate idonee ai requisiti all'apertura dei plichi sigillati e dal riscontro della documentazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- visto l'Avviso di manifestazione di interesse con cui sono state determinate le modalità di scelta delle Imprese da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b, del D.Leg.vo n. 50 del 18 Aprile 2016 e che le Imprese hanno fatto pervenire i plichi, contenenti la documentazione, pena l'esclusione dalla manifestazione di interesse, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui all'avviso. Era altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 18,00 il mercoledì, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante;
- che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla manifestazione di interesse è stato fissato entro le ore 12,00 del giorno 26 Agosto 2016.

Il R.U.P., unitamente ai componenti della Commissione, in seduta pubblica, come sopra richiamati, controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, verifica l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

PER QUANTO MANIFESTATO:

La commissione passa alla sistemazione in ordine cronologico delle manifestazioni di interesse pervenute e sotto elencate, facendo corrispondere a ciascuna impresa un numero d'ordine progressivo in relazione al numero d'ordine di protocollo della relativa busta:



N°	Impresa	Indirizzo	Prot.	Data
1	MOTTA LUIGI	Via Aldo Moro 8 – Sortino (SR)	12681	16.08.2016 ore 8:20
2	C.E.C.R.I.B.	Via P. di Piemonte, 58 – Sortino (SR)	12851	22.08.2016
3	GAROFALO SALVATORE	Via Ovidio, 57 – Ramacca (CT)	12976	23.08.2016
4	MUDANÒ SRLS A SOCIO UNICO	Viale F. Turati, 46 – Floridia (SR)	13012	24.08.2016
5	EDIL G.I.S.I. DI SPADA SEBASTIANO	Via Rizza, 61 – Floridia (SR)	13027	24.08.2016
6	MINNELLA MICHELANGELO SRL CON SOCIO UNICO	Zona Industriale lotto 6/A Casteltermini (AG)	13115	24.08.2016
7	ALL SERVICES COSTRUZIONI E FORNITURE DI G.M.	Via Provvidenza, 17 – Casteldaccia (PA)	13123	24.08.2016
8	ITACA S.C.A.R.L.	Via Onorevole Bonfiglio, 84 Casteltermini (AG)	13124	24.08.2016
9	SO.P.A.S. S.R.L.	Viale F. Turati, 18 – Floridia (SR)	13130	24.08.2016
10	ACMAR RESTAURO SRL	Via Caltanissetta, 25 – Biancavilla (CT)	13245	25.08.2016
11	COSTRUZIONI EDILI DI LUCA DI MARCO	Via Trezza, 68 – Adrano (CT)	13253	25.08.2016
12	OPERE GENERALI S.R.L.S.	Viale della Regione, 232 Caltanissetta (CL)	13254	25.08.2016
13	IMPRESA CARMELO CICCAZZO S.R.L.	Via Papa Giovanni XXIII, 27 – Floridia (SR)	13285	26.08.2016 ore 11:40

LA COMMISSIONE

Procede all'esame della documentazione per il quale risultano regolari le seguenti istanze:

N°	Impresa	Annotazioni
1	MOTTA LUIGI	AMMESSA
2	C.E.C.R.I.B.	AMMESSA
3	GAROFALO SALVATORE	AMMESSA
4	MUDANÒ SRLS A SOCIO UNICO	AMMESSA
5	EDIL G.I.S.I. DI SPADA SEBASTIANO	AMMESSA
6	MINNELLA MICHELANGELO SRL CON SOCIO UNICO	AMMESSA
7	ALL SERVICES COSTRUZIONI E FORNITURE DI G.M.	AMMESSA
8	ITACA S.C.A.R.L.	AMMESSA
9	SO.P.A.S. S.R.L.	AMMESSA
10	ACMAR RESTAURO SRL	AMMESSA
11	COSTRUZIONI EDILI DI LUCA DI MARCO	AMMESSA
12	OPERE GENERALI S.R.L.S.	AMMESSA
13	IMPRESA CARMELO CICCAZZO S.R.L.	AMMESSA

**A QUESTO PUNTO:**

La Commissione procede a determinare le imprese da invitare successivamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo il criterio di selezione stabilito nell'avviso pubblico della manifestazione d'interesse dei lavori in oggetto, determinato dall'ordine cronologico di arrivo al Protocollo Generale delle prime 5 imprese risultate idonee:

N°	Impresa	Indirizzo	Pec.
1	MOTTA LUIGI	Via Aldo Moro 8 – Sortino	Luigi.motta@legalmail.it
2	C.E.C.R.I.B.	Via P. di Piemonte, 58	Cecrib.bugliarello@lamiapec.it
3	GAROFALO SALVATORE	Via Ovidio, 57 – Ramacca (CT)	Salvatoregarofalo85@pec.it
4	MUDANÒ SRLS A SOCIO UNICO	Viale F. Turati, 46 – Floridia (SR)	mudanosrls@legalmail.it
5	EDIL G.I.S.I. DI SPADA SEBASTIANO	Via Rizza, 61 – Floridia (SR)	edilgisi@pec.it

preso atto delle risultanze di cui sopra, alle ore 12.30 toglie la seduta.

Il R.U.P.
geom. Marco Nipitella



Il 1° componente
geom. Urano Sebastiano

Il 2° componente
geom. Caruso Massimo



COMUNE DI SORTINO

SETTORE TECNICO

Viale Mario Giardino, s.n. – Sortino (SR) – Tel. 0931.917407 - Fax 0931.917425

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI “LAVORI DI RIPRISTINO MANTO DI COPERTURA DELLA SEZIONE DI NORD-EST NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SORTINO”.

L'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di Novembre alle ore 10.00 in Sortino, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediato il seggio di gara per la selezione delle imprese composta dal Geom. Lucilio Franzò nella qualità di Presidente, dal Geom. Fabio Barbagallo e dal Geom. Sebastiano Urano, con funzioni di testimoni e dal Geom. Marco Nipitella con funzione di segretario della Commissione, dipendenti comunali.

SI PREMETTE CHE:

- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 114 del 23.06.2016 è stata approvata la perizia ed impegnate le somme, derivanti dalle economie con determina di settore n° 35 del 14/04/2015, per i “lavori di ripristino manto di copertura della sezione di nord-est nel cimitero del comune di sortino”;
- pur risultando i lavori da affidare sotto la soglia di € 40.000,00 ai fini di maggiori garanzie e trasparenza vengono applicate le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del nuovo codice;
- con nota prot. n° 12651 del 12.08.2016 è stato trasmesso all'ufficio albo on-line l'avviso per la manifestazione di interesse per la sua pubblicazione, e che lo stesso è stato pubblicato dal 12.08.2016 al 27.08.2016;
- il criterio di selezione delle imprese da invitare successivamente è stato determinato dall'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale del comune della manifestazione di interesse, delle prime 5 imprese risultate idonee ai requisiti all'apertura dei plichi sigillati e dal riscontro della documentazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- Visto l'esito della selezione delle manifestazione di interesse svoltasi in data 07.09.2016 e da cui sono scaturite le cinque imprese da invitare alla procedura negoziata, come risultante dal verbale in pari data che con la seguente appendice viene reso pubblico a conclusione della procedura di scelta del contraente di cui al presente verbale;
- Viste le PEC datate 13/10/2016 con cui sono state invitate alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Leg.vo n. 50/2016 le seguenti ditte:

N.	Ditta	Indirizzo	Pec
1	Motta Luigi	Via Aldo Moro 8 – Sortino	Luigi.motta@legalmail.it
2	C.e.c.r.i.b.	Via P. di Piemonte, 58	Cecrib.bugliarello@lamiappec.it
3	Garofalo Salvatore	Via Ovidio, 57 – Ramacca (CT)	Salvatoregarofalo85@pec.it
4	Mudanò Srls a socio Unico	Viale F. Turati, 46 – Floridia (SR)	mudanosrls@legalmail.it

5	Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano	Via Rizza, 61 – Floridia (SR)	edilgisi@pec.it
---	--------------------------------------	-------------------------------	-----------------

e che le stesse avrebbero dovuto far pervenire i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla negoziazione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio assegnato ed all'indirizzo di cui alla lettera. Restando, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,30 alle ore 18,30 il mercoledì, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante;

- che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla procedura negoziata è stato fissato alle ore 9,30 del giorno 27.10.2016.

Il Presidente, unitamente ai componenti del seggio di gara, controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, verifica l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara e il termine di presentazione delle offerte e procede al sorteggio per la scelta del parametro, al fine di individuare la soglia dell'anomalia, dalla quale risulta estratto quello della ex lett. e) del capo 2 del disciplinare di gara.

Si prende atto che, entro i termini prescritti, sono pervenute le seguenti buste:

N.	Ditta	Indirizzo	Prot./data/ora
1	Garofalo Salvatore	Via Ovidio, 57 – Ramacca (CT)	Prot. n° 16583 del 20/10/ 2016
2	Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano	Via Rizza, 61 – Floridia (SR)	Prot. n° 16934 del 26/10/2016
3	C.e.c.r.i.b.	Via P. di Piemonte, 58	Prot. n° 16987 del 27/10/2016-ore 9:10
4	Mudanò Srls a socio Unico	Viale F. Turati, 46 – Floridia (SR)	Prot. n° 16988 del 27/10/2016-ore 9:13
5	Motta Luigi	Via Aldo Moro 8 – Sortino	Prot. n° 16989 del 27/10/2016-ore 9:14

Si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione e al conseguente esame della stessa, con le seguenti risultanze:

1	Garofalo Salvatore	Ammesso
2	Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano	Ammesso
3	C.e.c.r.i.b.	Ammesso
4	Mudanò Srls a socio Unico	Ammesso
5	Motta Luigi	Dichiarazione sostitutiva DURC incompleta, poiché priva delle matricole inps, Inail e cassa edile. La regolarità contributiva è stata comunque verificata dagli atti già in possesso da questo ufficio.

A QUESTO PUNTO:

Il Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste "Offerta economica" che legge come segue:

1	Garofalo Salvatore	25,0001 %
2	Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano	35,10 %

3	C.e.c.r.i.b.	26,01 %
4	Mudanò Srls a socio Unico	23,2323 %
5	Motta Luigi	16,30 %

Conseguentemente si procede all'individuazione della soglia dell'anomalia con il parametro ex lett. e) del capo 2 del disciplinare, procedendo a sorteggiare il coefficiente moltiplicatore della procedura predetta, dalla quale viene estratto il coefficiente 1(uno).

Media aritmetica dei ribassi percentuali

Garofalo Salvatore	25,0001 %
Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano	35,10 %
C.e.c.r.i.b.	26,01 %
Mudanò Srls a socio Unico	23,2323 %
Motta Luigi	16,30 %
	<u>125,6424/5 = 25,1284</u>

Esclusione del dieci per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso

Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano	35,10 %
C.e.c.r.i.b.	26,01 %
Garofalo Salvatore	25,0001 %
Mudanò Srls a socio Unico	23,2323 %
Motta Luigi	16,30 %

C.e.c.r.i.b.	26,01 %
Garofalo Salvatore	25,0001 %
Mudanò Srls a socio Unico	<u>23,2323 %</u>
	<u>74,2424/3 = 24,7474</u>

Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e moltiplicato per il coefficiente sorteggiato

C.e.c.r.i.b.	26,01 - 24,7474 = 1,2626+
Garofalo Salvatore	25,0001 - 24,7474 = <u>0,2527</u>
	1,5153/2 = 0,7576 x 1(coeff.) = 0,7576+
	<u>24,7474</u>
	Soglia anomalia 25,5050 %

A questo punto, sulla scorta del capo 2 ex lett. e) del disciplinare di gara, l'offerta dell'Impresa Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano è risultata anomala, pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.L.gs 50/2016, si trasmette la presente al RUP per richiedere le giustificazioni del caso all'Impresa Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano al fine di determinare la congruità dell'offerta presentata, prima dell'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente pertanto, alle ore 13.30, toglie la seduta.

Il Presidente della Commissione
Geom. Lucilio Franzò

Il 1° componente
Geom. Fabio Barbagallo

Il 2° componente
Geom. Sebastiano Urano



Il Segretario verbalizzante
Geom. Marco Nipitella



COMUNE DI SORTINO

SETTORE TECNICO

Viale Mario Giardino, s.n. – Sortino (SR) – Tel. 0931.917407 - Fax 0931.917425

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI "LAVORI DI RIPRISTINO MANTO DI COPERTURA DELLA SEZIONE DI NORD-EST NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SORTINO".

L'anno duemiladiciassette, il giorno 28 del mese di Febbraio alle ore 11.00 in Sortino, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, il Presidente, a seguito della trasmissione, in data 28/02/2017, da parte del RUP della relazione relativa alla valutazione delle giustificazioni richieste alla Impresa Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano a sostegno della congruità della propria offerta, ha riconvocato il seggio di gara così composto:

- Geom. Lucilio Franzò nella qualità di Presidente;
- Geom. Fabio Barbagallo, testimone;
- Geom. Sebastiano Urano, testimone;
- Geom. Marco Nipitella con funzione di segretario della Commissione, tutti dipendenti comunali.

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

CHE il Rup, ai sensi dell'art. 97 del D.L.vo 50/2016, con nota del 08/11/2016 ha richiesto le giustificazioni all'Impresa Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano, in merito all'offerta presentata, risultata anomala a seguito della determinazione della soglia di anomalia determinata con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lett. e;

CHE le giustificazioni, dell'Impresa Edil g.i.s.i., sono pervenute in data 11/11/2016 ed acquisite al protocollo generale dell'Ente al n. 17869;

CHE il Rup ha trasmesso la propria relazione in data 28/02/2017, nella quale dichiara la ammissibilità delle giustificazioni presentate dall'Impresa Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano e la conseguente congruità dell'offerta presentata;

A questo punto, sulla scorta dei superiori atti viene dichiarata vincitrice e, pertanto, aggiudicataria provvisoria della gara d'appalto dei lavori in oggetto, l'Impresa Edil g.i.s.i. di Spada Sebastiano con sede in via Rizza n° 61 96014 Floridia (SR), con il ribasso del 35,10%.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in € 6.919,76 + € 63,56 (oneri per la sicurezza) = **€ 6.983,32** (diconsi euro seimilanovecentoottantatre/32) oltre IVA al 22%.

Il Presidente preso atto delle risultanze di cui sopra, alle ore 12,30, toglie la seduta.

Il Presidente della Commissione
Geom. Lucilio Franzò

Il 1° componente
Geom. Fabio Barbagallo



Il 2° componente
Geom. Sebastiano Urano

Il Segretario verbalizzante
Geom. Marco Nipitella