

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 21 Aprile 1995, n. 40;

VISTA la sindacale prot. n. 11974 del 22.07.2008, assunta al protocollo generale di questo Assessorato al n. 61266 dell'1.08.08, con la quale il Comune di Sortino ha trasmesso, ai sensi della L.R. 71/78, la delibera del Consiglio Comunale n° 59 del 30.10.08 avente per oggetto "Regolamento Edilizio - Modifica alla composizione della Commissione Edilizia".

VISTO il parere n. 39 del 23.09.2008 reso dall'Unità Operativa 5.3 del Servizio 5/DRU di questo Assessorato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 40/95, che di seguito si trascrive:

<<.....Omissis

Visto il foglio prot. n 11974 del 22.07.08, assunto al protocollo generale dell'ARTA al n 61266 dell'1.08.08, con il quale il comune di Sortino ha trasmesso la sottoelencata documentazione relativa alla modifica all'art. 4 del R.E.C. consistente nell'attribuire la Presidenza della Commissione Edilizia, anziché al Sindaco, al Responsabile del Settore Urbanistica e alla modifica dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione "Zone omogenee E" del vigente Piano Regolatore Generale:

- Delibera Consiliare n. 59 del 30.10.07 avente per oggetto "Regolamento Edilizio: modifica alla composizione della Commissione Edilizia";

- Delibera Consiliare n. 91 dell'1.12.2007 avente per oggetto "Modifiche all'art. 26 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.: zone omogenee "E" agricole. Abolizione superficie minima d'intervento.

- Atti di pubblicità:

Manifesto murale datato 14.04.08;

Fotocopia del quotidiano "La Gazzetta del sud" riportante l'avviso di deposito atti;

Stralcio GURS n 17 parte II del 24.04.08;

Avviso di deposito atti con la dicitura che non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni nel periodo compreso tra il 24.04.08 e il 15.05.08 e nei 10 giorni successivi;

- Delibera Consiliare n. 44 del 30.06.08 avente per oggetto "Presa d'atto modifica art. 4 del Regolamento Edilizio e modifica all'art. 26 delle Norme Tecniche d'attuazione, in rispetto all'art. 22 della L.R. n. 71/78".

Premesso:

Il parere qui di seguito riportato attiene alla modifica all'art. 4 del Regolamento Edilizio comunale adottata con Delibera Consiliare n. 59 del 30.10.07.

Rilevato:

- Il Comune di Sortino è, ad oggi, dotato di P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.Dir. n 195/DRU del 3.05.02;

L'art. 4 del citato R.E.C. individua, tra i componenti di diritto della Commissione Edilizia Comunale la figura del Sindaco che la presiede;

Con la modifica proposta, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia, in particolare l'art. 107, lettera "F" del D.lgs 18.08.2000, n. 267 che ha attribuito, fra gli altri al Dirigente il compito di adottare provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di

criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie, tale figura politica viene sostituita, per l'appunto, dal Responsabile del Settore urbanistica.

Viene, pertanto, sancita la netta separazione fra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo proprie degli organi politici e di governo e quelle di attuazione e gestione proprie dei dirigenti.

Il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale è così formulato:

Art. 4 - Composizione della Commissione Edilizia -

"La Commissione edilizia è composta:

A) Membri di diritto

1) Responsabile del Settore Urbanistica che la presiede;

...Omissis...".

Considerato che:

È condivisibile la motivazione che ha indotto il Comune di Sortino ad adottare la variante proposta finalizzata all'adeguamento alla normativa vigente in materia di composizione di Commissione edilizia, giusta art. 107, lettera "F" del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

Per tutto quanto sopra esposto, questa U.O. 5.3 del Servizio 5/DRU è del **parere** che la variante all'art. 4 del R.E.C. - Composizione della Commissione Edilizia - del Comune di Sortino, adottata con l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n° 59 del 30.10.07, sia meritevole di approvazione.

RITENUTO di condividere il parere n. 39 del 23.09.08 reso dall'Unità Operativa 5.3 del Servizio 5/DRU, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 40/95;

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978 e successive modiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 39 del 23.09.08 reso dall'Unità Operativa 5.3 del Servizio 5/DRU, è approvata la variante all'art. 4 del Regolamento Edilizio - Composizione della Commissione Edilizia - del Comune di Sortino, adottata con delibera consiliare n. 59 del 30.10.2007.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1) Parere n. 39 del 23.10.08 reso dall'Unità Operativa 5.3 del Servizio 5/DRU;

2) Delibera del Consiglio Comunale di Sortino n. 59 del 23.10.08.

ART. 3) La variante di cui al presente decreto dovrà essere depositata, unitamente ai relativi allegati, a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio comunale competente e del deposito dovrà essere data conoscenza mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici.

ART. 4) Il Comune di Sortino resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 1. 10. 08

IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Giuseppe Libassi)

Il Dirigente dell'Unità Operativa 5.4
(Arch. S. Schifani)

Il Dirigente del Servizio 5
(Ing. M. Verace)



OGGETTO: Comune di Sortino (SR): Modifica all'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale riguardante la composizione della Commissione Edilizia Comunale. Delibera consiliare n. 59 del 30.10.07. Procedimento ex art. 5 L.R. n. 71/78.

Parere n. 39 del 23.09.08 reso ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 40/95

Visto il foglio prot. n 11974 del 22.07.08, assunto al protocollo generale dell'ARTA al n 61266 dell'1.08.08, con il quale il comune di Sortino ha trasmesso la sottoelencata documentazione relativa alla modifica all'art. 4 del R.E.C. consistente nell'attribuire la Presidenza della Commissione Edilizia, anziché al Sindaco, al Responsabile del Settore Urbanistica e alla modifica dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione "Zone omogenee E" del vigente Piano Regolatore Generale:

- Delibera Consiliare n. 59 del 30.10.07 avente per oggetto "Regolamento Edilizio: modifica alla composizione della Commissione Edilizia";
- Delibera Consiliare n. 91 dell'1.12.2007 avente per oggetto "Modifiche all'art. 26 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.: zone omogenee "E" agricole. Abolizione superficie minima d'intervento.

- Atti di pubblicità:

Manifesto murale datato 14.04.08;

Fotocopia del quotidiano "La Gazzetta del sud" riportante l'avviso di deposito atti;

Stralcio GURS n 17 parte II del 24.04.08;

Avviso di deposito atti con la dicitura che non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni nel periodo compreso tra il 24.04.08 e il 15.05.08 e nei 10 giorni successivi;

- Delibera Consiliare n. 44 del 30.06.08 avente per oggetto "Presenza d'atto modifica art. 4 del Regolamento Edilizio e modifica all'art. 26 delle Norme Tecniche d'attuazione, in rispetto all'art. 22 della L.R. n. 71/78".

Premesso:

Il parere qui di seguito riportato attiene alla modifica all'art. 4 del Regolamento Edilizio comunale adottata con Delibera Consiliare n. 59 del 30.10.07.

Rilevato:

- Il Comune di Sortino è, ad oggi, dotato di P.R.G. e Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.Dir. n 195/DRU del 3.05.02;

L'art. 4 del citato R.E.C. individua, tra i componenti di diritto della Commissione Edilizia Comunale la figura del Sindaco che la presiede;

Con la modifica proposta, in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge in materia, in particolare l'art. 107, lettera "F" del D.lgs 18.08.2000, n. 267 che ha attribuito, fra gli altri al Dirigente il compito di adottare provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le

autorizzazioni e le concessioni edilizie, tale figura politica viene sostituita, per l'appunto, dal Responsabile del Settore urbanistica.

Viene, pertanto, sancita la netta separazione fra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo proprie degli organi politici e di governo e quelle di attuazione e gestione proprie dei dirigenti. Il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale è così formulato:

Art. 4 - Composizione della Commissione Edilizia -

"La Commissione edilizia è composta:

A) Membri di diritto

1) Responsabile del Settore Urbanistica che la presiede;

...Omissis..."

Considerato che:

- È condivisibile la motivazione che ha indotto il Comune di Sortino ad adottare la variante proposta finalizzata all'adeguamento alla normativa vigente in materia di composizione di Commissione edilizia, giusta art. 107, lettera "f" del D.lgs 18.08.2000, n. 267; Per tutto quanto sopra esposto, questa U.O. 5.3 del Servizio 5/DRU è del

parere

che la variante all'art. 4 del R.E.C. - Composizione della Commissione Edilizia - del Comune di Sortino, adottata con l'atto deliberativo del Consiglio Comunale n° 59 del 30.10.07, sia meritevole di approvazione.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. M. Verace)

Il Dirigente dell'Unità Operativa
(Arch. S. Schifani)